

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB:14036333877 (dalje u tekstu: "**Cedent**") i -----

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 (dalje u tekstu: "**Cesionar**") -----

Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno "**Ugovorne strane**" te pojedinačno "**Ugovorna strana**" -----

zaključili su dana 05.(petog) lipnja 2014.(dvijetisućečetnaeste) godine sljedeći -----

----- **UGOVOR O USTUPU TRAZBINE** -----

----- **Predmet ugovora** -----

----- **Članak 1.** -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora o ustupu (prodaji) tražbine (dalje u tekstu: "**Ugovor o ustupu**") reguliranje međusobnih odnosa s obzirom na prijenos tražbina s Cedenta na Cesionara. -----

----- **Uvodna utvrđenja** -----

----- **Članak 2.** -----

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirena novčana potraživanja prema dužniku TEHNOSPOJ-INTERIJERI d.o.o., Split, Solinska 45, OIB: 05106844766 (dalje u tekstu: "**Cesus I**"), Damir Stjepić, Split, Domovinskog rata 29, OIB: 42027903466 (dalje u tekstu: "**Cesus II**"), Ivica Stjepić, Split, Domovinskog rata 29, OIB: 56724932836 (dalje u tekstu: "**Cesus III**"), IMS-5 d.o.o., Split, Šetalište kalafata b.b., OIB: 21399583704 (dalje u tekstu: "**Cesus IV**") (dalje u tekstu skupno: "**Cesus**") temeljem: -----

- Ugovora o kreditu broj: 211-61001980 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina, pod brojem OV-6560/11; -----
 - Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 211-61001980 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina, pod brojem OV-12043/11; -----
- (dalje u tekstu: "**Ugovor o kreditu**"); -----

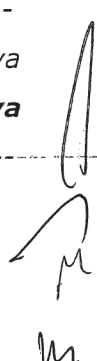


- Predstečajne nagodbe sklopljene pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem Stpn-48/2013;-----

(2) Ukupan iznos svih tražbina Cedenta prema Cesusu temeljem svih isprava i dokumenata navedenih u stavku 1. ovog članka (sve navedene tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju "**Tražbina**") je specificiran u specifikaciji stanja duga koja se prilaže ovom Ugovoru o ustupu kao njegov **Prilog 1**. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je iznos Tražbine naveden u Prilogu 1 utvrđen na dan naznačen u Prilogu 1 te je moguće da se iznos ustupljene Tražbine na datum stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu razlikuje od iznosa navedenog u Prilogu 1 (npr. zbog izvanredne uplate, novih troškova, dospijeca kamata i sl.). -----

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine, u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja: -----

- temeljem Ugovora o kreditu u korist Cedenta su zasnovana založna prava na pokretninama, a koja su upisana u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja pod brojem 17451-344/09 i 5084-344/11, Upisničko mjesto: Split (dalje u tekstu: "**Založna prava na pokretninama**"); -----
- bjanko mjenice Republike Hrvatske, serijski brojevi A06286822, A06286823, A06286824, A06286825, A06286822, A06286823 ;-----
- bjanko zadužnice Cesusu I ovjerene od strane javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina pod poslovnim brojem OV-6553/11;-----
- bjanko zadužnice Cesusu III ovjerene od strane javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina pod poslovnim brojem OV-6552/11; -----
- bjanko zadužnice Cesusu II ovjerene od strane javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina pod poslovnim brojem OV-6555/11;-----
- bjanko zadužnice Cesusu IV ovjerene od strane javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina pod poslovnim brojem OV-6554/11; -----
- vinkulirana polica osiguranja Croatia osiguranje, broj 041291000668;-----
(Sva sredstva osiguranja navedena u ovom stavku 3., kao i sva druga sredstva osiguranja dana radi osiguranja Tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju: "**Sredstva osiguranja**"). -----



----- **Ustup tražbine** -----

----- **Članak 3.** -----

(1) Cedent ovime na osnovi članka 80. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine brojevi 35/2005, 41/2008 i 125/2011; dalje u testu: "**Zakon o obveznim odnosima**") neopozivo i bezuvjetno s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu prenosi na Cesionara sve Tražbine s osnove svih isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora o ustupu, a Cesionar ovime neopozivo i bezuvjetno prihvaća predmetni prijenos Tražbine, sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora o ustupu. Cesionar time s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu postaje isključivi nositelj predmetne Tražbine, dok Cedent s istim danom prestaje biti nositelj istih. -----

(2) Naknada za ustup Tražbine sukladno ovom Ugovoru o ustupu je regulirana zasebnim sporazumom između Cedenta i Cesionara. -----

----- **Obavješćivanje Cesusa** -----

----- **Članak 4.** -----

(1) Cedent ovime upućuje i ovlašćuje Cesionara da obavijesti Cesusa o izvršenom ustupu Tražbine te pripadajućih Sredstava osiguranja zasnovanih u korist Cedenta i/ili predanih Cedentu, a Cesionar prihvaća takvu uputu. -----

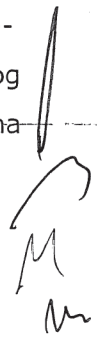
(2) Ukoliko Cedent, nakon ustupanja Tražbine, zaprimi bilo kakve iznose na ime namirenja Tražbine i to neovisno je li Cesionar obavijestio Cesusa sukladno stavku 1. ovog članka ili nije, Cedent se obvezuje sve takve novčane iznose bez odgode predati Cesionaru. -----

----- **Sredstva osiguranja i druge isprave** -----

----- **Članak 5.** -----

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva Sredstva osiguranja, sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, prelaze na Cesionara zajedno s Tražbinom. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na Cesionara prelaze i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja Tražbine, bez obzira jesu li ista izričito navedena u ovom Ugovoru o ustupu. -----

(2) Cedent se obvezuje u roku od 15 (slovima: petnaest) dana po stupanju na snagu ovog Ugovora o ustupu, predati u posjed Cesionaru sve isprave koje se odnose na Tražbinu, na



Sredstva osiguranja i na postupke koji su u tijeku u vezi s Tražbinom i/ili u vezi sa Sredstvima osiguranja, a koje isprave se nalaze kod Cedenta ili koje je Cedent povjerio trećim osobama na čuvanje i to u originalu, kada god je to moguće. Ukoliko Cedent preda originalnu dokumentaciju Cesionaru, Cesionar se obvezuje staviti istu u najkraćem mogućem roku na raspolaganje Cedentu u slučaju pravno-regulatornih zahtjeva. -----

(3) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora o ustupu, Cesionar postaje nositelj svih založnih prava opisanih u članku 2., a sve u skladu s člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: "**Zakon o vlasništvu**"). -----

(4) Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može na osnovi ovog Ugovora o ustupu bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, ishoditi u zemljišnim knjigama, odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa svih založnih prava i prava fiducijarnog vlasništva iz članka 2. ovog Ugovora o ustupu, u svoje ime i u svoju korist. -----

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima ovlast te na sebe preuzima obvezu da o svom trošku u nadležnim zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima izravno temeljem ovog Ugovora o ustupu i bez ikakve potrebe za daljnjom suglasnosti Cedenta provede upis promjene imena založnog vjerovnika, na svakoj i bilo kojoj nekretnini odnosno drugom predmetu na kojem postoji založno pravo radi osiguranja Tražbine, na način da založni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar, te se Cedent potpisom ovog Ugovora o ustupu oslobađa iste obveze u cijelosti. -----

-----**Postupci**-----

-----**Članak 6.**-----

(1) S Tražbinom na Cesionara prelaze i sva prava koja Cedent s osnove ustupljene Tražbine ima u svim postupcima koji se vode u vezi s Tražbinom i/ili Sredstvima osiguranja (dalje u tekstu: "**Postupci**"). -----

(2) Nadalje, Cedent ovlašćuje Cesionara da, temeljem ovog Ugovora o ustupu, Cesionar stupa na mjesto Cedenta kao njegov pravni slijednik s osnova ustupljene Tražbine u sve Postupke. --

(3) Cedent se obvezuje Cesionaru predati svu raspoloživu dokumentaciju vezanu uz sve Postupke koji su u tijeku na dan ustupa Tražbine, kao i svu dokumentaciju vezanu uz Postupke koju naknadno zaprimi. -----



(4) U slučaju potrebe te na zahtjev Cesionara, Cedent se obvezuje bez odgode dati pred nadležnim tijelima pred kojima se vode Postupci, sve izjave, suglasnosti ili druga očitovanja volje kojima se daje obavijest o ustupu Tražbine ili daje suglasnost na stupanje Cesionara u Postupke koji su u tijeku.

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve troškove Postupaka, a koji su nastali do dana ustupa Tražbine, snositi Cedent, a sve troškove koji će nastati nakon ustupa će snositi Cesionar. -----

Izjave

Članak 7.

(1) Cedent ovime izjavljuje i jamči da: -----

- ima ovlast ugovorno ustupiti Tražbine koje su predmet ovog Ugovora o ustupu, te da prijenos istih nije zabranjen na osnovi zakona ili ugovora, niti proizlazi iz same strogo osobne naravi Tražbina odnosno naravi Tražbina koja se protivi prenošenju na drugog; i
- u vrijeme sklapanja ovog Ugovora o ustupu, Tražbine koje su predmet ovog Ugovora o ustupu, postoje te da su sva Sredstva osiguranja na snazi. Cedent ne jamči i ne odgovara za naplativost ustupljenih Tražbina. -----

(2) Cesionar izričito izjavljuje da preuzima Tražbinu zajedno sa svim sporednim pravima, te da je upoznat sa sadržajem svih isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora o ustupu i sa svim relevantnim okolnostima koje se odnose na Tražbinu i Sredstva osiguranja. -----

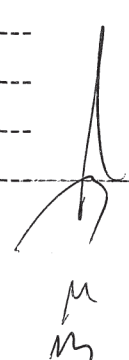
Djelomična nevaljanost Ugovora

Članak 8.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora o ustupu, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredbi ovog Ugovora o ustupu ili ovog Ugovora o ustupu u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost. -----

Sporazum o nadležnosti i mjerodavno pravo

Članak 9.



(1) Za ovaj Ugovor o ustupu i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. ---

(2) U slučaju spora iz ovog Ugovora o ustupu ili u svezi s ovim Ugovorom o ustupu, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

-----**Završne odredbe**-----

-----**Članak 10.**-----

(1) Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom kada ga potpišu obje Ugovorne strane te kada isti bude solemniziran po javnom bilježniku. -----

(2) Ovaj Ugovor o ustupu predstavlja sve dogovore između Ugovornih strana u smislu predmeta ovog Ugovora o ustupu te u potpunosti zamjenjuje i nadilazi sve prethodne pregovore, ugovore ili sporazume, usmene ili pisane, i sva ostala priopćenja između Ugovornih strana u odnosu na predmet ovog Ugovora o ustupu. -----

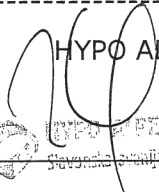
(3) Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona i Stečajnog zakona, odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske. -

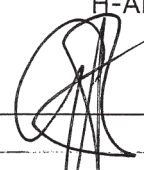
(4) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora imaju biti u pisanom obliku. -----

(5) Svaka Ugovorna strana se obvezuje da će, ukoliko se ukaže potreba radi što uspješnijeg namirenja Tražbine ili vođenja Postupaka, a na zahtjev druge Ugovorne strane, dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru o ustupu koji će regulirati međusobne odnose. Svaka ugovorna strana ima pravo odbiti postupiti po odredbama ovog stavka 5. samo ukoliko ima opravdani razlog za to. -----

U ZNAK SUGLASNOSTI Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor o ustupu po svojim ovlaštenim zastupnicima. -----

U Zagrebu, dana 05.(petog) lipnja 2014.(dvijetisućečetnaeste) godine. -----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

PP:  Miroslav Matosić

H-ABDUCO d.o.o.

 Miroslav Matosić

TEHNOSPOJ-INTERIJERI D.O.O.
SOLINSKA 45
21000 SPLIT
HRVATSKA
OIB: 05106844766

Zagreb, 05.06.2014

Stanje duga na dan u svrhu prodaje potraživanja

Dužnik TEHNOSPOJ-INTERIJERI D.O.O. SPLIT temeljem navedenih Ugovora na dan 31.05.2014. godine duuguje Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. :

Broj Ugovora	Partija	Glavnica EUR	Glavnica HRK	Kamata EUR	Kamata HRK	Zatezna kamata EUR	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja EUR	Ostala potraživanja HRK	Ukupno EUR	Ukupno HRK
211-61001980	61001980	61.909,65	0,00	4.539,20	0,00	3.231,45	77,41	0,00	702,50	69.680,30	779,91
		61.909,65	0,00	4.539,20	0,00	3.231,45	77,41	0,00	702,50	69.680,30	779,91

Dug klijenta TEHNOSPOJ-INTERIJERI D.O.O. SPLIT temeljem navedenih Ugovora na dan 31.05.2014. godine iznosi **69.680,30 EUR i 779,91 HRK**, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 31.05.2014. godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

HYPO APLE-ADRIA-BANK d.d.

Potpora kreditnom procesu

Administracija kredita

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. SJEDIŠTE ZAGREB

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska
Info-telefon: 0800 14 14 • telefaks: +385 1 600 7000 • info.hr@hypo-alpe-adria.hr • www.hypo-alpe-adria.hr
Račun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 • OIB: 14036333877 • SWIFT/BIC: HAABHR22



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Ježek
Šoštarićeva 10
10 000 Zagreb

Poslovni broj:OV-1650/14-2

U Zagrebu, 05.06.2014.-----
(petog lipnja dvijetisućečetnaeste) godine-----
Ja, javni bilježnik Mladen Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10 potvrđujem da su:-----

1. **IVANA ŽITNIK** (OIB: 84887058997), rođena 28.11.1978. (dvadesetiosmog studenog tisućudevetstosedamdesetosme) godine, ZAGREB, SLOVENSKA 2, punomoćnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, OIB 14036333877 upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080072083, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103921004 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Mladenu Matošu iz Zagreba pod OV-4467/14 -----
2. **MARIJA MATOŠEVIĆ** (OIB: 34083509734), rođena 05.07.1978. (petog srpnja tisućudevetstosedamdesetosme) godine, ZAGREB, DRAGE GERVAISA 1, punomoćnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, OIB 14036333877 upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080072083, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103324473 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Mladenu Matošu iz Zagreba pod OV-4467/14 -----
3. **H-ABDUCO d.o.o.** (OIB: 13667298928), ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080818203 zastupano po direktorima BRUNU GEORGIEVU (OIB: 12304846852), rođen 14.08.1984. (četnaestog kolovoza tisućudevetstoosamdesetčetvrte) godine, ZAGREB, ILICA 191/B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105336382 izdanu od PU Zagrebačka i MELITI TUŠEK FERENČAK (OIB: 43057741345), rođena 25.08.1978. (dvadesetipetog kolovoza tisućudevetstosedamdesetosme) godine, VELIKA GORICA, KRALJA D. ZVONIMIRA 19, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103995865 izdanu od PP Velika Gorica, a čija sam ovlaštenja za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na dananšnji dan-----

podnijeli prednju privatnu ispravu - **Ugovor o ustupu tražbine od 05.06.2014.** (petog lipnja dvijetisućečetnaeste) godine zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Cedenta a H-ABDUCO d.o.o. kao Cesionara, na **POTVRDU.**-----

Izvornik stanja duga na dan u svrhu prodaje potraživanja od **05.06.2014.** (petog lipnja dvijetisućečetnaeste) godine prileži svakom primjerku prednje privatne isprave.-----

Potvrđujem da sam sudionike, sukladno odredbi članka 58. ZJB upozorio kako mi nisu predloženi izvornici dokumentacije pobrojane u prednjoj privatnoj ispravi, te na posljedice koje bi za sudionike uslijed njihova nepostojanja mogle nastupiti, no unatoč danom upozorenju, sudionici ustraju na daljnjoj potvrdi prednje privatne isprave.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svojem sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta.-----
Sudionici izjavljuju da su upoznati i da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----
Potvrđujem da su Žitnik Ivana i Marija Matošević kao ovlaštenice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. a Bruno Georgiev i Melita Tušek Ferenčak kao ovlaštenici H-ABDUCO d.o.o. svojeručno predamnom parafirali i potpisali prednju privatnu ispravu i prilog.Potpisi su istiniti.-----
Vrijednost javnobilježničke radnje je neprocjenjiva.-----
Javnobilježnička pristojba po tbr. 7. u vezi TBR 1.st.4. ZJP, naplaćena u iznosu od 40,00 kn i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.-----
U Zagrebu, 05.06.2014.-----
(petog lipnja dvijetisućečetnaeste) godine-----

Javni bilježnik
Mladen Ježek
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Danaja Debicki

